



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Rodinný dom v obci Ivanovce



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Ivanovce
Ulica:	Ivanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	213 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	213 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	213 m ²	Energetický certifikát:	nie
Plocha pozemku:	779 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	178 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše sny naše reality Vám ponúka na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza v blízkosti centrálnej časti obce Ivanovce, v lokalite so zástavbou rodinných domov. Jedná sa o tichú časť obce s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Dom je preto vhodný ako na okamžité bývanie, tak aj na rekonštrukciu do moderného štýlu. Dom sa dá kúpiť aj s existujúcim vybavením.

V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka, prešiel drobnou rekonštrukciou. Dispozíciu prízemia tvorí chodba so schodiskom, kuchyňa, špajza, obývačka a kúpeľňa, 1 NP tvoria tri izby a ďalšia kúpeľňa. V podzemnom podlaží domu sa nachádzajú garáž, vínná pivnica a skladové priestory, dom má dva balkóny.

Na pozemku sú vybudované prípojky vody, kanalizácie, elektrickej energie, zemného plynu. Na pozemku stojí altánok, bazén, skleník a pekná okrasná záhrada.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Surovská Lenka



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lenka Surovská

Telefón:

0904339242

E-mail:

**lenka.surovska@modernymakler
.sk**

