



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Veľký rodinný dom v pešej dostupnosti do centra mesta v Trenčíne



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Obchodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	329 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Rok výstavby:	1992
Stav:	čiastočne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Počet izieb:	4	Celková plocha:	240 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše sny naše reality Vám ponúka na predaj rodinný dom s garážou v príjemnej mestskej časti Trenčín – Nové Zlatovce, v bezprostrednej blízkosti zdravotného strediska, tenisových kurtov, detského ihriska, školy a obchodného strediska. Centrum mesta je dostupné do 10 min. cesty autom. Rodinný dom je postavený na samostatnom pozemku s rozlohou 329 m². Úžitková plocha domu je 240m², zastavaná plocha domu je 80m² a garáže 36m². Dispozične sa dom skladá z 3 podlaží. V podzemnom podlaží s výmerou 80m² sa nachádza chodba so schodiskom, sklad (dielňa), sklad zeleniny, kotolňa a práčovňa. Sú tu vybudované rozvody ústredného

kúrenia, teplej a studenej vody ,kanalizácie, zemného plynu a elektrickej energie. Podzemné podlažie je prístupné vnútorným schodiskom v dome.

Na prvom nadzemnom podlaží s výmerou 80m² sa nachádza priestranná slnečná obývacia izba s balkónom, kuchyňa s jedálňou, komora, chodba so schodiskom, WC a zádverie. Prvé nadzemné podlažie je prístupné z krytého závetria v prednej časti domu. Obývacia izba ponúka aj možnosť dostavby krbu, kde je vybudovaná príprava, vrátane komína.

Na druhom nadzemnom podlaží (podkroví) s výmerou 80m² sa nachádzajú tri izby, chodba so schodiskom a kúpeľňa s WC. Podkrovná izba v prednej časti domu má prístupnú loggiu, podkrovná izba v zadnej časti domu má prístupný balkón.

Dom bol postavený v roku 1992, prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v podobe zateplenia, vymenenej strechy, plastových okien a

vchodových dverí. Je teda pripravený na okamžité bývanie. V celom dome sú osadené kvalitné drevené dvere s obloženými zárubňami. Garáž je s bránou na elektrické ovládanie.

Na rovinatom pozemku domu upravený trávnik a záhradná zeleň poskytujú príjemný oddych.

Na nehnuteľnosť je vypracovaný aktuálny znalecký posudok vo výške 326.000 EUR

V prípade záujmu o obhliadku ma môžete kedykoľvek kontaktovať.

Rada pomôžem aj so sprostredkovaním správneho spôsobu financovania kúpy Vášho nového bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Silvia Rakus, RSc.**
Telefón: **+421 915 854 943**
E-mail: ***silvia.rakus@modernymakler.sk***

