



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Nadštandardný 3 izbový, kompletne zariadený byt Saratovská, Trenčín



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	105 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Rok výstavby:	2016
Stav:	novostavba	Počet poschodí od	4
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	105 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Plocha loggie:	12 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	2
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Garáž:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše sny naše reality s.r.o Vám ponúka na predaj jedinečný luxusný byt v najvyššom štandarde bývania.

Tento byt vám poskytne všetko, čo potrebujete pre pohodlný a elegantný životný štýl.

Unikátne mestské bývanie obklopené zeleňou, s výhľadom na krajinu v tichej lokalite Trenčína-Juh s výbornou občianskou vybavenosťou - blízkosť zdravotného strediska, obchody, škola/škôlka, zastávka MHD, OC Južanka, mestský park, reštaurácie, kostol.

Byt je dizajnovaný na mieru, s dôrazom na výber vysokokvalitných materiálov. Nábytok na mieru HULSTA, kuchyňa DOMOSS s elektrickými výsuvmi, prémiové spotrebiče, náladové osvetlenie OSRAM, klimatizácia, vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie. Byt má vysoké stropy, čo mu dodáva veľmi vzdušný a elegantný charakter. Rozloha bytu je 90m2, terasa s výhľadom do parku 12m2. Byt má priestrannú dizajnovú kuchyňu, modernú obývačku, 2 kúpelne s wc, 2 spálne, hlavná spálňa so vstavanou šatníkovou skriňou a vlastnou kúpeľňou, druhá spálňa s výstupom na terasu s pekným výhľadom.

Cena nehnuteľnosti vrátane zariadenia je 398.000 EUR.

K dispozícii je pivnica 3m2 a možnosť dokúpiť 2 parkovacie státi v garáži, každé za 25000 EUR.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte kedykoľvek



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Rakus, RSc.

+421 915 854 943

silvia.rakus@modernymakler.sk

