



**MODERNÝ
MAKLÉR**

LUXUSNÝ 4 IZBOVÝ, KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT, SARATOVSKÁ, TRENČÍN



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2016
Úžitková plocha:	144 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	210 m ²	Celková plocha:	210 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	60 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletné vybavený	Pivnica plocha:	20 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše sny, naše reality s.r.o. ponúka na predaj jedinečný luxusný 4 izbový byt v najvyššom štandarde bývania. Tento byt vám poskytne všetko, čo potrebujete pre pohodlný a elegantný životný štýl. Unikátne mestské bývanie obklopené zeleňou, s výhľadom na krajinu v tichej lokalite Trenčína-Juh s výbornou občianskou vybavenosťou - blízkosť zdravotného strediska, obchody, škola/škôlka, zastávka MHD, OC JUŽANKA, mestský park, reštaurácie, kostol.

Byt s celkovou výmerou 210 m², pričom podlahová plocha bytu je 125 m², terasy 65 m² a veľká

pivnica 20 m2. Byt disponuje širokou vstupnou halou so vstavanými skriňami, priestrannou dizajnovou kuchyňou, modernou obývačkou, obrovskou slnečnou terasou s výhľadom, dvoma kúpeľňami. Dostatok pohodlia poskytujú 3 izby – spálňa, detská izba, ďalšia spálňa s vlastnou kúpeľňou, priestranným vetraným šatníkom a vstupom na lodžiu.

Cena bytu je 498 000 EUR vrátane komplet vybavenia. Byt je dizajnovaný na mieru, s dôrazom na výber vysokokvalitných materiálov. Nábytok na mieru HULSTA, kuchyne DOMOSS s elektrickými výsuvmi, prémiové spotrebiče, náladové osvetlenie OSRAM, klimatizácia, vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie. Byt má vysoké stropy, čo mu dodáva veľmi vzdušný a elegantný charakter.

K bytu je v cene veľká pivnica s výmerou 20 m2. Je možnosť dokúpiť 2 parkovacie miesta v garáži za 25000 eur. V byte je zabezpečovací systém v rátane pivnice.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte kedykoľvek.

Silvia Rakus, +421 915 854 943

Vaše sny, naše reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Silvia Rakus, RSc.**
Telefón: **+421 915 854 943**
E-mail: ***silvia.rakus@modernymakler.sk***

