



**MODERNÝ
MAKLÉR**

PREDANÝ 2 IZBOVÝ, 65 m² BYT NA LIPTOVSKÉJ ULICI V TRENČÍNE



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Liptovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	65 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Zastavaná plocha:	70 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Podlahová plocha:	65 m ²	Celková plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná príležitosť stať sa majiteľom tohto krásneho 2-izbového bytu vo vyhľadávanej lokalite Trenčín-Juh. Byt sa nachádza v modernom bytovom dome z r.2014. Reprezentatívny vstup a široké schodisko s výťahom zaručuje komfortný život všetkým vekovým kategóriám.

Celková výmera bytu je 65 m², loggia má 5 m², samostatná pivnica 4 m². Byt disponuje širokou vstupnou halou so vstavanými skriňami, veľkou obývačkou, kuchyňou, spálňou so vstavanými skriňami, kúpeľnou a samostatnou toaletou.

Útulná kuchyňa je esteticky oddelená priechodovou priečkou od obývacej miestnosti. Obývačka je slnečná vďaka veľkému oknu so vstupom na loggiu, kde si môžete vychutnať raňajky a kávu s výhľadom na okolitú prírodu.

Samostatná spáľňa disponuje tiež vstupom na loggiu, čo zabezpečuje ideálne svetelné podmienky a možnosť relaxácie na čerstvom vzduchu.

Mesačné náklady sú do 210 EUR. Celý byt je vynikajúco udržiavaný a pripravený na okamžité

nasťahovanie.

Predajná cena bytu je 126 100,- EUR.

K bytu je možnosť zakúpenia parkovacieho státia v sume 9 900,- EUR.

Ak hľadáte svoj vysnívaný domov v Trenčíne, neváhajte a kontaktujte ma.

Teším sa na obhliadku s Vami



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lenka Surovská

0904339242

**lenka.surovska@modernymakler
.sk**

