

VAŠE SNY
naše reality

Zrekonštruovaný 3-izbový byt vo výbornej lokalite Nového Mesta nad Váhom

120 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Malinovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení klienta ponúkame na predaj 3-izbový byt na Malinovského ulici v Novom Meste nad Váhom, nachádzajúci sa na 3.poschodí s výťahom.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2022, je kompletne zateplený s novou fasádou, v roku 2023 bol zrekonštruovaný aj výťah.

V samotnom byte v roku 2019 prebehla rekonštrukcia bytového jadra, boli vymenené stupačky, rozvody vody a elektrické rozvody v celom byte. Nové vstupné bezpečnostné dvere, kvalitné drevené interiérové dvere v celom byte, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením a nové stierky dodávajú bytu štýlový vzhľad.

Dispozične sa byt skladá z veľkej vstupnej chodby, obývacej izby, dvoch spální, kuchyne, kúpeľne a samostatnej toalety. Všetky izby sú nepriechodné a ponúkajú tak dostatok súkromia a priestoru.

Z obývačky je vstup na zrekonštruovaný balkón s rozlohou cca 6m², orientovaný do tichého prostredia, ktorý zabezpečuje príjemný oddych na čerstvom vzduchu. K bytu prislúcha aj samostatná

murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

Byt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite, s rýchlym prístupom k mestskej infraštruktúre , len 200m od autobusovej a vlakovej stanice a naozaj len na skok od supermarketu LIDL, lekárne, školy, škôlky, zdravotníckych zariadení a tiež centra mesta.

Byt je k dispozícii na okamžité presťahovanie.

Ak hľadáte byt, ktorý spája pohodlie s moderným bývaním v skvelej lokalite, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo pre dohodnutie obhliadky tohto bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Lenka Miklovičová, RSc.

Telefón:

0902616542

E-mail:

miklovicova.lenka@gmail.com

