



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Budova na predaj, pri Rozkvete, 73m2 zastavaná plocha

115 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	60 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	73 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj obchodné priestory o podlahovej výmere 60 m², zastavaná plocha 73m², vo vyhľadávanej lokalite Sihoť 2 - pri Rozkvete. Priestory sa dispozične skladajú z dvoch oddelených miestností o výmere 27 m² a 22 m², a príslušenstva - sklad, kuchynka, WC - kúpeľňa, predsieň (šatňa). Budova je presvetlená a v dobrom stave. Hlavné okná (výklady) sú smerované na ulicu.

Susedí s kaviarňou, školou a škôlkou, obchodmi a malým námestím. Nachádzajú sa na frekventovanej ulici. K nehnuteľnosti patrí aj menší zastrešený pozemok - vstup, kde je možnosť zriadiť si miniterasku alebo menšie posedenie.

Priestory sú vhodné na akúkoľvek prevádzku alebo kanceláriu. Je možnosť ich rozdeliť na dva samostatné, aj ponechať ako celok.

Nájomné za priestor bežne dosahuje 500 EUR plus energie.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať

Bc. Soňa Sulo Dranačková

0948 850 081



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Soňa Sulo Dranačková

Telefón:

0948850081

E-mail:

**sona.dranackova@modernymakl
er.sk**

