



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj pozemok s potenciálom výstavby v obci Horné Janíky



69 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Janíky
Ulica:	ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	550 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný Maklér ponúka na predaj potenciálny stavebný pozemok v obci Horné Janíky. Pozemok s rozlohou 550 m² ponúka kombináciu funkčnosti a pokoja svojím ideálnym umiestnením v tichej časti obce, navyše v slepej ulici, ktorá zabezpečuje limit výstavby. Prístupová cesta, ktorá vedie k pozemku je v súkromnom vlastníctve. V zmysle UPI je pozemok kvalifikovaný na stavbu rodinného domu. Bližšie informácie k nahliadnutiu UPI u maklérky. V prípade záujmu, je možnosť dokúpenia aj 2 vedľajších pozemkov, čo predstavuje výhodnú investičnú príležitosť pre výstavbu rodinných domov.

Pozemok:

Celková výmera: 550 m²

IS: voda, elektrina, plyn (v blízkosti pozemku), možnosť zavedenia žumpy alebo ČOV.

Lokalita:

Pozemok sa nachádza na začiatku obce Horné Janíky. Samotná obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa v nej materský škôlka, obchod, kvetinárstvo a miestny bar. Vo vedľajšej obci však nájdete poštu, základnú školu, obchody, reštaurácie, zmrzlinu a čerpaciu stanicu. Okrem toho sú Janíky dobre napojené na dopravnú sieť, čo umožňuje jednoduchý prístup do okolitých miest a obcí. Bratislava je od obce vzdialená asi 30 minút jazdy autom a Zlaté Klasy, ktoré poskytujú

kompletnú občiansku vybavenosť sú vzdialené len 5 minút jazdy.

Názor makléra:

Ponuka v Janíkoch predstavuje výhodnú investíciu s možnosťou výstavby rodinného domu. Benefitom je najmä príjemná a pokojná lokalita a umiestnenie pozemku v slepej ulici, ktorá zabezpečuje, že v okolí nebude masívna výstavba, ale aj výborná dostupnosť do okolitých miest Zlaté Klasy, Dunajská Streda či dokonca do Bratislavy.

Cena:

69.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Monika Rosinová - 0908 666 342

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Monika Rosinová**
Telefón: **+421 908 666 342**
E-mail: ***monika.rosinova@modernymakl***
er.sk

