



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na prenájom kompletne zariadené kancelárske priestory v Park One v Bratislave



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	ulica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	56.08 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	56.08 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na prenájom exkluzívne novozrekonštruované kancelárske priestory s parkovacím státím v projekte Park One na Námestí 1. mája v centre mesta. Priestory sa nachádzajú na 8/8 podlaží polyfunkčnej budovy a disponujú veľkometrážnou terasou s panoramatickým výhľadom na dominanty mesta Bratislava. Objekt je situovaný na hlavnom ťahu mestskej časti Staré mesto a má výborné napojenie na obchvat. V rámci objektu máte k dispozícii aj kaviareň, reštauráciu či banku a v blízkosti sa nachádza autobusová aj električková zástavka a kompletná občianska vybavenosť. Parkovanie je možné priamo v budove v podzemnej garáži. Províziu RK neplatíte!

Priestory:

Podlahová plocha: 56,08 m² (plocha sa skladá z troch kancelárií)

Vybavenie:

K priestoru prislúcha spoločná kuchynka, kúpeľňa, serverovňa, sociálne zariadenia rozdelené pre dámy a páňov a k priestorom je možné využívať aj veľkometrážnu terasu. Kancelárie sú kompletne

zariadené dizajnovým nábytkom na mieru.

Štandard:

Klimatizácia

Recepcia

Terasa

Výťah

Zdvojená podlaha

Štrukturovaná kabeláž

Sklady v budove

Bicyklové státia

Cena:

21,80 Eur/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4,97€/m2 (kancelárske priestory + podiel na spoločných priestoroch + add-ons) + parking 172€/miesto/mesiac + terasa 10€/m2/mesiac + DPH

Pri prevzatí priestorov sa hradí tiež kaucia v cene dvoch mesačných nájomov

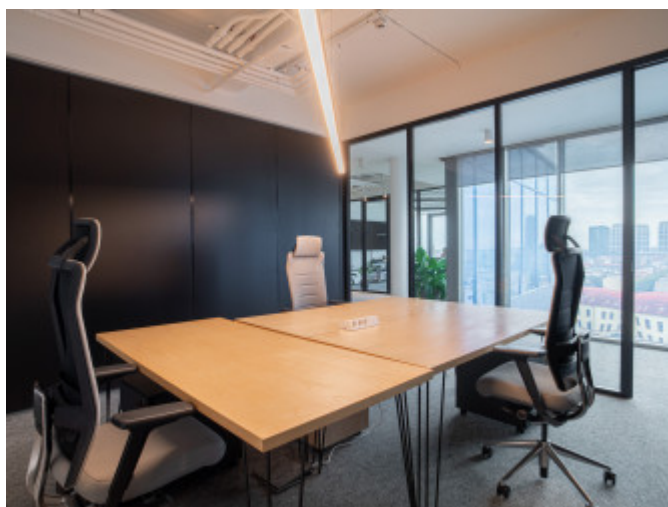
Priestor je možné si prenajať od 01. januára 2025

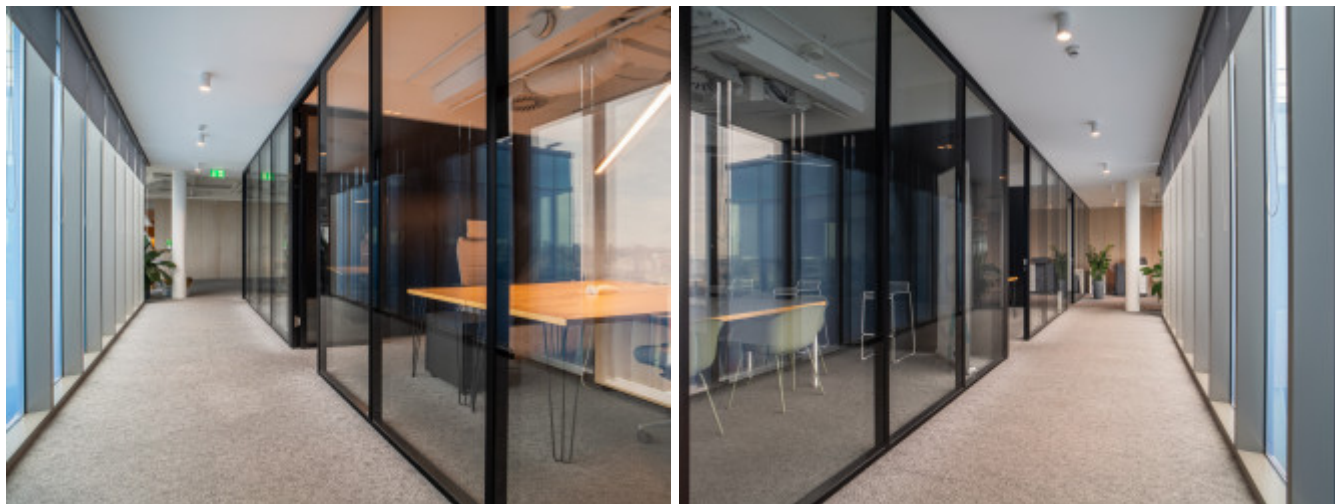
V cene je zahrnuté:

Poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Lucia Tóthová – 0905 202 257

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Tóthová

Telefón:

+421 905 202 257

E-mail:

lucia.tothova@modernymakler.sk

