



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj moderný 4-izbový rodinný dom s terasou v Hrnčiarovciach nad Parnou



219 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Hrnčiarovce nad Parnou
Ulica:	ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	115 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	304 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu, ktorá je súčasťou dvojdomu, avšak každý dom má svoju vlastnú samostatnú stenu s protihlukovou izoláciou pre maximálne súkromie. Rodinný dom disponuje terasou a nachádza sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou na pozemku s celkovou výmerou 304 m².

Dom:
Úžitková plocha: 90 m²
Zastavaná plocha: 115 m²
Pozemok: 304 m²
IS: voda, elektrina, kanalizácia

Dispozícia domu:

Dispozícia domu pozostáva z predsiene, menšej obývacej izby spojennej s kuchyňou, 3 samostatných spální, kúpeľne s vaňou a toaletou, technickej miestnosti a samostatnej toalety.

Technický stav:

Zateplený rodinný dom s murovanou konštrukciou z tehly disponuje kompletnou elektroinštaláciou vrátane zásuviek a vypínačov. Interiér je vymalovaný na bielo a dom sa predáva v stave HOLODOM, čo poskytuje možnosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv. Dom je vybavený vonkajšími exteriérovými žalúziami. Strecha je pokrytá kvalitnou krytinou Bramac a má nainštalované fotovoltické panely, ktoré zabezpečujú úsporu energie. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Vchodové dvere sú hliníkové, čo poskytuje vysokú bezpečnosť. Teplo v dome zabezpečuje podlahové kúrenie a predpíprava na krb. V dome sa nachádza plynový kotol Protherm.

Lokalita:

Hrnčiarovce nad Parnou ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť – základnú školu, materskú školu, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie a rôzne služby. V obci sa nachádza aj športová hala, bowling a možnosti na oddych v okolitej prírode. Výborná dostupnosť do Trnavy (1 km) a jednoduché napojenie na diaľnice D1 a R1.

Názor makléra:

Rodinný dom ponúka praktickú dispozíciu a moderné prevedenie za výbornú cenu. Je ideálny pre rodiny hľadajúce moderné a praktické bývanie v pokojnom prostredí s rýchlou dostupnosťou do mesta. Tichá lokalita a príjemné susedstvo sú ďalšími benefitmi ponuky.

Cena:

219.900€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem telefonicky alebo pri osobnej prehliadke.

Oliver Granec – 0903 745 305

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oliver Granec

+421 903 745 305

oliver.granec@modernymakler.sk

