



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj štýlový, celoročne obývatel'ný víkendový dom v Jakubove



159 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	94 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	300 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	94 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbovú chatu v Jakubove vhodnú aj na trvalé bývanie po kompletnej rekonštrukcii a prístavbe v príjemnej lokalite v blízkosti jazera a lesa. Chata je situovaná na pozemku s rozlohou 300 m² a štýlovým interiérom pripomína skôr nadštandardne prevedený víkendový dom. Kolaudácia prebehla v roku 2024. Parkovanie je možné priamo pred chatou alebo na pozemku.

Dom:

Celková úžitková plocha: 94 m²
Prízemie a prvé poschodie: 76 m²
Terasa: 17 m²
Pivnica: 18 m²
Pozemok: 300 m²
IS: elektrina, 2x studňa, žumpa

Dispozícia domu:

Prízemie domu tvorí vstupná chodba, z ktorej je prechod do obývacej miestnosti s krbom a s

výstupom na slnečnú terasu, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť s hostovským WC a špajza. Na poschodí sa nachádza obytná miestnosť a balkón. Dom zároveň disponuje dvomi priestranými pivnicami vhodnými na uskladňovanie vecí.

Technický stav:

Chata prešla v priebehu posledných rokov kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej bola tiež pristavená nová časť. Pri rekonštrukcii bolo položené nové elektrické podlahové kúrenie, menená bola vodoinštalácia, elektroinštalácia, nový bojler na ohrev teplej vody, škridlová strešná krytina a prebehla oprava krovu, menené boli tiež okná, podlahy a stropy. Dom bol zateplený, rekonštrukciou prešla aj kuchyňa, kúpeľňa a terasa. V izbách sú laminátové podlahy, v kuchyni a v chodbe je dlažba. V obývacej miestnosti sa nachádzajú krbové kachle s vysokou výhrevnosťou na tuhé palivo, ktoré slúžia aj ako výhrevné teleso. Pre praktickosť používania terasy je z domu vyvedená mestská voda priamo na terasu. Dom navyše disponuje dvomi studňami, jednou kopanou a druhou novovybudovanou vŕtanou s hĺbkou 12m.

Lokalita:

Dom je situovaný v pokojnej lokalite s príjemnou atmosférou v bezprostrednej blízkosti jazera. Oblasť je vyhľadávaným miestom na relax, kúpanie, vodné športy, rybolov a iné voľnočasové aktivity. Neďaleká obec Jakubov disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, nachádzajú sa tu potraviny, mäsiarstvo, lekáreň, reštaurácie, ihriská, základná škola, materská škola a viaceré služby. Vzdialenosť od okresného mesta Malacky je 10 km a od Bratislavy 40 km.

Názor makléra:

Najväčšou výhodou nehnuteľnosti je jednoznačne možnosť celoročného bývania vďaka kompletnej rekonštrukcii a viditeľný dôraz na funkčnosť domu. Ponuka má navyše flexibilné využitie, takže môže byť vhodná ako klasický rodinný dom alebo ako rekreačná chata v štandarde štýlového víkendového domu, na ktorom si pôvodní majitelia dali naozaj záležať. Výhodou je tiež možnosť okamžitého nasťahovania sa bez nutnosti ďalších investícií. Príjemné a tiché okolie dodáva chate zároveň jedinečný pocit bývania obklopeného borovicovými lesmi.

Cena:

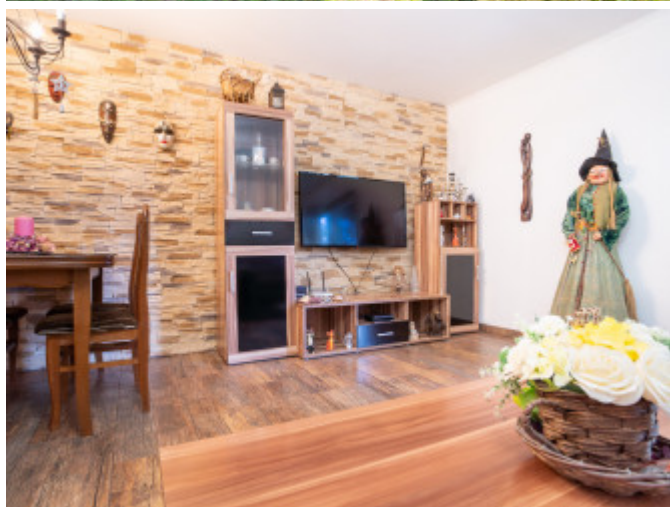
159.990€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Bc. Erik Vávra - 0944 523 833

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Erik Vávra

+421 944 523 833

erik.vavra@modernymakler.sk

