



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj nové moderné rodinné domy na Brokoffovej ulici v Poprade



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Brokoffova Residence
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	neurčené	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	190 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj projekt Brokoffova Residence, ktorý predstavuje 19 štvorizbových rodinných domov v radovej zástavbe v lukratívnej časti Popradu – Spišská Sobota. Projekt v sebe spája panoramatický výhľad na Vysoké Tatry, komfortné rezidenčné bývanie a moderné technológie so zreteľom na ekológiu a úsporu energií. Ide o nadčasový koncept bývania, ktorý spĺňa požiadavky aj tých najnáročnejších klientov.

Parametre:

Úžitková plocha domu: 126 m²

Rozloha pozemku: 190 m²

Parkovacie státie: 2 miesta

IS: verejný vodovod, elektrina, kanalizácia, optický internet

Dispozícia:

Dispozície domov sú navrhnuté s maximálnym dôrazom na pohodlie a funkčnosť. Prízemie ponúka praktické zádverie, sklad, priestrannú kuchyňu prepojenú s obývacou izbou s výstupom na terasu a kúpeľňu s toaletou. Poschodie je určené na oddych a pozostáva z troch samostatných izieb, hlavnej kúpeľne a samostatnej toalety. Vďaka veľkým preskleným plochám je interiér prepojený s exteriérom, pričom ponúka výhľady na Tatry.

Technický stav:

Rodinné domy sa predávajú v stave holodom s použitím prvotriednych stavebných materiálov. Každý dom je od susedného oddielatovaný aj v základoch, čím je zabezpečená akustická izolácia. Prízemie disponuje veľkými francúzskymi zasklenými stenami s nulovým parapetom, hliníkovým profilom a izolačným trojsklom, zatiaľ čo poschodie ponúka veľkorysú okná pre maximálny prísun prirodzeného svetla. Moderná zelená strecha so svetlíkom zaisťuje presvetlenie interiéru a prispieva k ekologickej udržateľnosti. O vykurovanie a ohrev vody sa stará kvalitné tepelné čerpadlo v kombinácii s podlahovým teplovodným kúrením v celom dome. Prízemie je navyše vybavené rekuperáciou, ktorá zabezpečuje neustály prísun čerstvého vzduchu a zlepšuje energetickú efektivitu domu. Súčasťou je aj predpríprava na krb, ktorá môže poskytnúť budúcim majiteľom možnosť doplniť si bývanie o príjemný dizajnový a funkčný prvok. Exteriér domov bude kompletne dokončený vrátane chodníkov, oplotenia a osvetlenia ulice. Súčasťou je aj predpríprava na fotovoltaiku a autonabíjačku.

Lokalita:

Brokoffova Residence sa nachádza v lukratívnej časti Popradu – Spišská Sobota, ktorá ponúka kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. Lokalita sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody a reštaurácie. Výborná dopravná dostupnosť zabezpečuje rýchly prístup na diaľnicu D1 smer Bratislava – Košice, ako aj jednoduché spojenie s Vysokými Tatrami, ktoré ponúkajú široké možnosti športových a rekreačných aktivít.

Názor makléra:

Brokoffova Residence predstavuje výnimočný projekt v atraktívnej lokalite, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné, kvalitné a ekologické bývanie v blízkosti prírody. Každý dom ponúka komfort, súkromie a nadštandardné riešenia, vďaka ktorým sa stane dokonalým domovom pre rodiny aj jednotlivcov. Táto lokalita poskytuje ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojom prírody. Vďaka prepracovanému dizajnu, prvotriednym materiálom a úsporným technológiám predstavujú tieto domy jedinečnú investíciu do budúcnosti a z tohto projektu skutočne exkluzívnu ponuku na trhu s nehnuteľnosťami.

Cena:

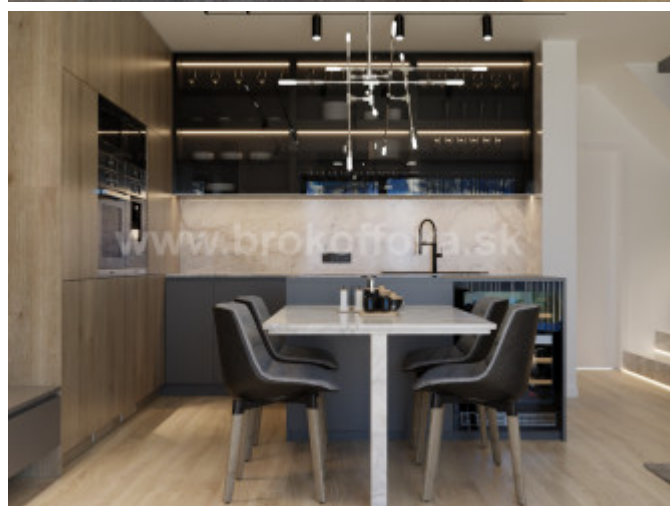
od 340.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, vrátane vypracovania rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností a overenia podpisov u notára. V prípade potreby zabezpečíme bezplatné poradenstvo pri financovaní kúpy a pomôžeme vám získať najvýhodnejšie podmienky hypotekárneho úveru. Všetky ďalšie informácie vám rád poskytnem

pri osobnej alebo virtuálnej prehliadke.
Richard Svoboda - 0905 961 387

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Richard Svoboda**
Telefón: **+421 905 961 387**
E-mail: **richard.svoboda@modernymakle
r.sk**

