



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj budova na podnikateľský účel v Omšeni - Trenčianske Teplice



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Omšenie
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	147 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj čiastočne zariadený obchodný priestor v obci Omšenie v tesnej blízkosti kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

Obchodný priestor:

Úžitková plocha: 127 m²

Zastavaná plocha: 147 m²

Pozemok: 147 m²

IS: elektrina, obecný vodovod, plyn, kanalizácia

Zariadenie a technický stav:

Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená. Priestory zahŕňajú kompletne zázemie pre okamžité podnikanie. Zariadenie je vo funkčnom stave a pripravené na okamžité použitie pre nového majiteľa, čo umožňuje plynulé pokračovanie v obchodnej činnosti bez dodatočných investícií do základného vybavenia. Budova prešla kompletnou rekonštrukciou strechy - možné dorobenie podkrovia na ubytovanie výmenou okien. Vykurovanie je zabezpečené gamatkovým kúrením a klimatizáciou a

ohrev vody bojlerom. Budova je z polovice podpivničená.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza na exkluzívnom mieste priamo na námestí obce, čo prináša nesporné výhody z hľadiska dostupnosti a viditeľnosti. Frekventované miesto zaručuje vysokú návštevnosť a neustály pohyb potenciálnych zákazníkov, čo predstavuje významný benefit najmä pre komerčné využitie priestorov. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb a školy. Všetko sa nachádza v pohodlnej pešej vzdialenosti.

Názor makléra:

Obchodný priestor sa vyznačuje výbornou polohou, ktorá zabezpečí vašej prevádzke dostatočnú viditeľnosť a dostupnosť. Veľkým benefitom je možnosť flexibilného prispôsobenia priestorov presne podľa vašich predstáv a potrieb, čo vám umožní vytvoriť si optimálne podmienky pre podnikanie.

Cena:

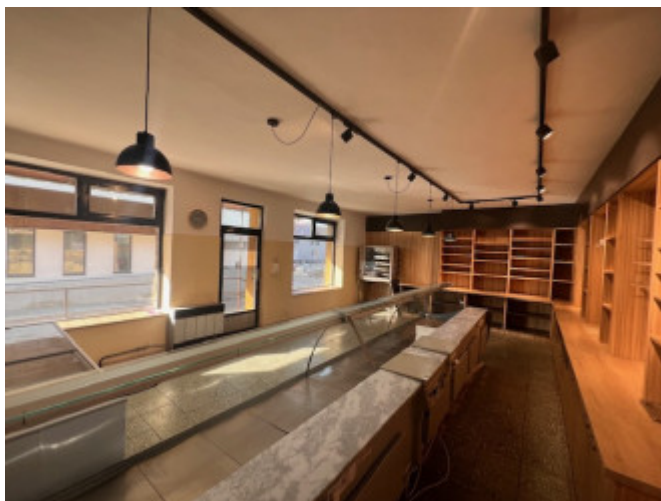
89.000 €

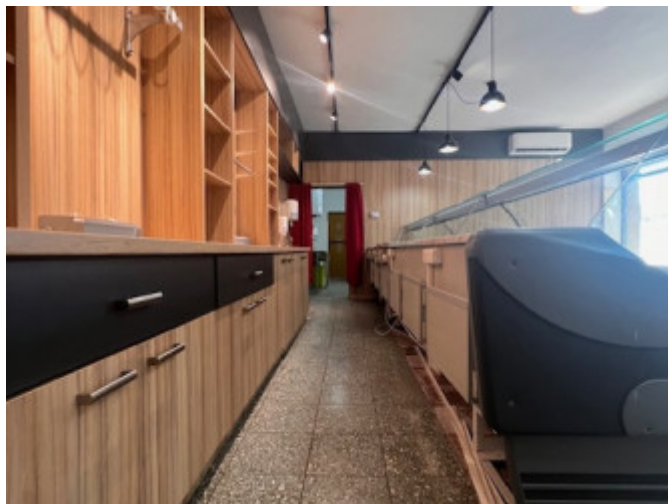
V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Katarína Lovasová - 0902181141

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Katarína Lovasová RSc_Moderný
maklér**
Telefón: **+421902181141**
E-mail: **katarina.lovasova@modernymak
ler.sk**

