



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj 5-izbový rodinný dom s veľkorysým pozemkom v zastavanej časti Bernolákova



365 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1097 m ²	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	170 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj samostatne stojaci, kompletne podpivničený dvojposchodový 5-izbový rodinný dom s veľkorysým pozemkom, oplotením, parkovacím miestom a garážou v zastavanej časti obce Bernolákovo na Obilnej ulici. Rodinný dom je postavený na priestranom pozemku v príjemnej, tichej lokalite v zastavanej časti obce plnej rodinných domov.

Rodinný dom:

Úžitková plocha: 170 m²

Pozemok: 1.097 m²

IS: elektrina, voda, čistička odpadových vôd

Dispozícia:

Na prízemí nájdete vstupnú chodbu s priamym vstupom do pivničných priestorov s priechodom do priestrannej jedálne s funkčným krbom a samostatnej kuchyne s východom na záhradu. V kuchyni sa

nachádza tiež špajza. Okrem kuchyne a jedálne tvorí prízemie ešte samostatná izba a toaleta. Na vyvýšenom poschodí sa nachádzajú tri oddelené spálne a kúpeľňa s toaletou a najvyššie podlažie pozostáva zo samostatnej spálne, priestrannej knižnice a vchodu na pochôdzne podkrovie.

Zariadenie domu a technický stav:

Kolaudácia domu prebehla v roku 1994, je postavený z kvalitných materiálov, obvodové múry sú z pálenej tehly a zateplený je polystyrénom. Všetky okná sú drevené a majú sieťku proti hmyzu a interiérové žalúzie. Ústredným prvkom domu je masívne drevené schodisko a krb na drevo, ktorý sa nachádza v hale. V dome je podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo a zásobník na ohrev teplej vody. Celý dom je podpivničený a má biočističku.

Lokalita:

Ponuka sa nachádza v pôvodnej štvrti rodinných domov, ktorá sa vyznačuje pokojným charakterom. Bernolákovo je veľmi rýchlo sa rozvíjajúca obec, ktorá intenzívne reflektuje na požiadavky svojich obyvateľov. Nájdete tu nákupné centrum, miestnu pekáreň, potraviny Billa, Lidl či DM Drogerie. Na námestí je rozľahlý park s lavičkami a zmrzlinou, navyše je všade množstvo zelene a cyklochodníky. V obci sa nachádza škola aj škôlka. V blízkosti sú dve veľmi obľúbené jazerá, ktoré v lete osviežia a v zime sa dá na nich zase korčuľovať. Medzi Bernolákovom a Bratislavou premávajú pravidelné autobusové spoje aj železničná doprava.

Názor makléra:

Rodinný dom v Bernolákove predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pohodlie a pokoj v blízkosti Bratislavy. Dom má premyslenú dispozíciu s priestranou jedálňou, funkčným krbom, samostatnou kuchyňou s prístupom na záhradu a praktickými úložnými priestormi. Nehnutelnosť sa navyše nachádza v príjemnom prostredí rýchlo rozvíjajúcej sa obce.

Cena:

365.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za overenie podpisov u notára, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66€. Radi Vám zabezpečíme aj hypotekárny servis a komplexné poradenstvo v oblasti financovania kúpy nehnuteľnosti a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem formou osobnej obhliadky – dohodnite si ju ešte dnes.

Soňa Mackovičová – 0903 268 765

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Soňa Mackovičová

+421 903 268 765

***sona.mackovicova@modernymak
ler.sk***

