



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na prenájom novostavba moderného, kompletne zariadeného 2izb bytu na Tramínovej ul. v Trenčíne.



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Tramínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	51 m ²	Plocha balkóna:	5.5 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bez starostí, stresu, dokupovania, len sa vybaliť, dobrá kavička a už len pohodičku užívať. Vitajte v našej novej ponuke prenájmu krásneho, moderného, kompletne zariadeného bytíku v novostavbe na Tramínovej ulici v Trenčíne. Byt je umiestnený v novostavbe na 1 NP s výťahom, veľkým balkónom s vonkajším sedením, murovanou pivnicou a k bytu prináleží súkromné vonkajšie parkovacie miesto priamo pred obytným domom. Poloha nehnuteľnosti zabezpečuje pohodlný mestský a rodinný život s občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra mesta.

Ponúkaná nehnuteľnosť zabezpečuje svojou výbavou bezstarostné nasťahovanie sa.

Vstupná chodba, po ľavej strane samostatný šatník s botníkom a množstvom úložného priestoru/súčasťou je žehliaca doska, žehlička/, po pravej strane samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, kúpeľňovou zostavou s umývadlom a zabudovanou automatickou pračkou.

Hlavnú časť bytu tvorí krásna priestraná kuchyňa spojená s obývaciou izbou:

Kuchynská linka na mieru, všetky elektrospotrebiče zabudované, umývačka riadu, kávovar Nespresso, kuchynský inventár, jedálenské sedenie.

Obývacia časť :

sedacia dizajnová súprava, konferenčný stolík, TV skrinka, TV - internet + satelit, priamy vstup na veľký balkón /5,5m2/ s vonkajším sedením a stolíkom.

Nočnú časť tvorí spálňa - manželská posteľ, vstavané skrine , nočné stolíky.

Vonkajšiu svetelnosť si viete regulovať vonkajšími elektrickými žalúziami a čerstvosť vzduchu zabezpečuje aj rekuperečná vetracia jednotka.

Nehnuteľnosť je vkusne ako celok zariadená a pripravená pre prvého nájomcu a po dohode je k dispozícii.

Mesačný prenájom bytu vrátane energii + TV satelit a internet + parkovacie miesto je 700,- €.

Nech sa páči, bližšie info a možný termín obhliadky priamo u :

Katka Lovasová

0902 181 141

katka.fairplay@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Katarína Lovasová RSc.**
Telefón: **+421902181141**
E-mail: **katarina.lovasova@modernymak
ler.sk**

