



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na prenájom kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt v Tepličke nad Váhom



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	110 m ²	Poschodie:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na prenájom priestraný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Tepličke nad Váhom. Nehnutelnosť sa nachádza na prvom poschodí, vďaka čomu je zabezpečený pohodlný prístup a zároveň dostatočné súkromie. Byt sa prenajíma nezariadený, čo dáva novému nájomníkovi priestor pre zariadenie podľa vlastného vkusu a životného štýlu.

Byt:

Podlahová plocha: 110 m²

Dispozícia bytu:

Byt má praktickú dispozíciu – z priestrannej chodby sa vstupuje do troch samostatných izieb, pričom kuchyňa je prepojená s obývačkou a vytvára tak otvorený a svetlý spoločenský priestor. Súčasťou nehnuteľnosti je kúpeľňa a samostatné WC. Byt je orientovaný na juh, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma nezariadený, čo ponúka ideálnu príležitosť zariadiť si ho podľa vlastných potrieb. V

chodbe sa nachádza priestranná vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Kuchynská časť je vybavená novou, modernou linkou so vstavanou rúrou a indukčnou varnou doskou. Súčasťou jedálenskej časti je stôl so štyrmi stoličkami, ktorý vytvára príjemný priestor na každodenné stolovanie.

Technický stav:

Bytový dom bol postavený v roku 2008. Samostatný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s použitím materiálov vysokého štandardu. V kuchyni a jedálenskej časti je položená kvalitná dlažba, ktorá plynulo pokračuje aj v kúpeľni a na toalete. V troch samostatných izbách, chodbe a obývačke je položená moderná plávajúca podlaha. Byt je vybavený plastovými oknami, čo zabezpečuje dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu.

Lokalita:

Teplička nad Váhom sa môže pochváliť výbornou občianskou vybavenosťou, čo zaručuje komfortné a pohodlné bývanie pre všetkých obyvateľov. V obci nájdete všetko potrebné pre každodenný život. Obrovskou výhodou je blízkosť krajského mesta Žilina, ktoré je vzdialené len 8 minút jazdy autom. Vďaka tejto strategickej polohe máte na dosah všetky výhody mestského života vrátane širokých možností nakupovania, kultúrneho vyžitia, vzdelávania či zdravotnej starostlivosti, no zároveň môžete bývať v pokojnom prostredí obce.

Názor makléra:

Veľkometrážny byt v Tepličke nad Váhom, v blízkosti mesta Žilina, predstavuje ideálne bývanie pre 4-člennú rodinu. Priestranné miestnosti poskytujú dostatok súkromia každému členovi domácnosti a zároveň vytvárajú príjemný priestor pre spoločné rodinné chvíle. Lokalita ponúka výborné spojenie s mestom Žilina, pričom si zachováva pokojný charakter prímestskej oblasti. Byt je vhodný pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí a zároveň blízkosť k prírode. Odporúčam ako optimálne riešenie pre rodinné bývanie s dobrým pomerom ceny a priestoru.

Cena:

1 000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie Nájomnej zmluvy a Preberacieho protokolu. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Michal Svitek – 0951249098

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Svitek

421 951 249 098

michal.svitek@modernymakler.sk

