



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na prenájom 2-izbový byt s parkovaním v Trenčíne



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	51 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na prenájom vkusne zariadený 2-izbový byt v novovytvorennej štvrti na ulici Halalovka v Trenčíne. Byt disponuje loggiou a prislúcha k nemu pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie. Byt sa nachádza na 1. poschodí v modernej novostavbe.

Byt:

Podlahová plocha: 51 m²

Loggia: 4 m²

Dispozícia bytu:

Zo vstupnej chodby sa vchádza do priestrannej kúpeľne spojenej s toaletou a do dennej časti bytu,

kde sa nachádza plne vybavená kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou s výstupom na loggiu. Z obývacej izby sa vchádza do spálne.

Vybavenie:

Byt je zariadený moderne a vkusne, vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, varná doska, digestor). Obývacia izba disponuje pohodlnou sedačkou, televíziou s TV stolíkom a konferenčným stolom. K dispozícii je okrúhly jedálenský stôl so stoličkami. Spálňa je vybavená veľkou manželskou posteľou typu box-spring a priestranným roll-doorom. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, WC, práčka, umývadlo s priestrannou skrinkou a moderne podsvietené zrkadlo. V byte sú kvalitné LED svietidlá a luxusné závesy.

Technický stav:

Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu skolaudovaného v roku 2022, čo budúcim nájomcom zabezpečí nové, moderné a kvalitné bývanie s možnosťou okamžitého nasťahovania. V bytovom dome je centrálné kúrenie.

Lokalita:

Ponuka prenájmu v novovybudovanej mestskej časti Trenčín na ulici Halalovka sa nachádza na sídlisku Juh a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V súbore bytových domov sa nachádza materská škola, kaderníctvo, kaviareň, wellness centrum a v pešej dostupnosti aj Poliklinika Juh. V blízkosti objektu sa tiež nachádza MHD zastávka, reštaurácie, pošta, banka a detské ihriská. Výhodou je bezprostredná blízkosť lesoparku Brezina s možným rekreačným alebo športovým využitím.

Cena:

650 € (vrátane energií a internetu)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačné nájomné s energiami a depozit vo výške 1300 €

V cene je zahrnuté:

*Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie Nájomnej zmluvy a Preberacieho protokolu. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.
Bc. Soňa Sulo Dranačková – 0948 850 081*

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Soňa Sulo Dranačková

0948850081

**sona.dranackova@modernymakl
er.sk**

